

OBRAZAC 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa 28 St-3909/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DENIT – B d.o.o.-u stečaju,**
OIB 00215342350, Gradna 78/F, S A M O B O R

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstam prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Provedbom stečajnog postupka stvoreni su prihodi i rashodi prema pregledu koji slijedi:

I PRIHODI

U stečajnom postupku nad dužnikom DENIT – B d. o. o.-u stečaju prodajom nekretnine kroz ovršni postupak formirana je razlučna stečajna masa iz koje se djelomično namirio razlučni vjerovnik, a temeljem prihoda od zakupnine tijekom provođenja stečajnog postupka stvorena je opća stečajna. Dajem pregled formiranja spomenutih stečajnih masa :

I a) Stečajna masa sa razlučnim pravima :

Na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna Služba Zatrešić, ovrhovoditelj Raiffeisenbank Austria d.d., kasnije EOS MATRIX d.o.o., za poslovne usluge, OIB 76674680107, iz Zagreba, Horvatova 82, vodio je ovršni postupak, posl. br. OVR-1407/2017. Provedbom ovrhe prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 5.164.600,00 kuna. Nakon podmirenja troškova ovrhe na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu uplaćen je iznos od 5.057.150,24 kune. Navedeni iznos čini stečajnu masu opterećenu razlučnim pravima.

Iz prihoda ostvarenog prodajom nekretnina, koje su bile upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, k. o. DOMASLOVEC, broj ZK uloška 3481, Kat. č. br. 1002/2, POSLOVNA ZGRADA 78/F, OTVORENA HALA, SILOSI I DVORIŠTE U GRADNI, ukupne površine 4233 m², zatim k. o. DOMASLOVEC, broj ZK uloška 148, Kat. č. br. 1002/1 ORANICA JAKŠINA U

TOPOLJU, ukupne površine 638 m², i k. o. DOMASLOVEC, broj ZK uložka 31, Kat. č. br. 1001, LIVADA KRČI U TOPOLJU, ukupne površine 6386 m², temeljem rješenja o namirenju, od 01. 10. 2019.g. namirena su slijedeća potraživanja :

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 629.254,46 kuna.
2. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 4.427.895,78 kuna.

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. djelomično je namiren iznosom od 4.427.895,78

I b) Opća stečajna masa :

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u trajanju od 01. 9. 2016.g. do 27. 11. 2018.g. formirana je **opća stečajna masa u iznosu od 442.000,00 kuna.**

REKAPITULACIJA PRIHODA :

1. Stečajna masa sa razlučnim pravima _____ 5.057.150,24 kune
2. Opća stečajna masa, najamnina _____ 442.000,00 kuna
3. Opća st. masa, račun za režijske tr. u vrijeme preuzimanja _____ 5.600,00 kuna

UKUPNO FORMIRANA STEČAJNA MASA : _____ **5.504.750,24 kune**

II RASHODI

II a) Specifikacija troškova za period 07.7.16.g. do 19.12.18.g. koji terete razlučnu stečajnu masu i prikazani u podnesku od 04. 6. 2019. g. :

- 1) Komunalna i vodna naknada, Grad Samobor _____ 52.383,70 kn
- 2) Knjigovodstvene usluge _____ 44.000,00 kn
- 3) Popravlak ulaznih kliznih vrata _____ 26.194,74 kn
- 4) Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto) _____ 24.924,51 kn
- 5) Odvjetničke usluge _____ 18.125,00 kn
- 6) Košnja trave na posl. dvorištu i popravlak vodovodne instalacije _____ 11.350,00 kn
- 7) Električna energija u fazi preuzimanja nekretnine _____ 10.580,29 kn
- 8) Energometan, nepodmireni dug za plin prije preuzimanja nekret. _____ 5.021,21 kn
- 9) Bankovne naknade _____ 3.375,77 kn
- 10) Knjigovodstveni materijal _____ 3.032,87 kn
- 11) Premija osiguranja _____ 2.280,00 kn
- 12) Vodovod i odvodnja, plaćeni računi prije prenošenja na zakupopr. _____ 2.134,01 kn
- 13) Tinta za štampač _____ 2.040,00 kn
- 14) Materijalni trošak (biljezi, katastar, štambilja, statistika, pom. mat.) _____ 1.479,46 kn
- 15) Fina, GFI: _____ 1.012,00 kn
- 16) Poštarina _____ 364,75 kn
- 17) Javni bilježnik _____ 70,00 kn

Troškovi od 07.7.16.g. do 19.12.18.g. koji terete razlučnu st. masu : _____ **208.368,31 kn**

II b) Troškovi nastali od 01. 9. 2016.g do 30. 11. 2018.g. a vezani su uz formiranje opće stečajne mase :

1) Troškovi administrativnog osoblja	61.237,50 kn
2) Nagrada st. upravitelju za ostvarenu opću stečajnu masu	33.486,25 kn
3) Odvjetničke usluge	23.437,50 kn
4) Knjigovodstvene usluge	19.250,00 kn
5) Putni troškovi stečajnog upravitelja_ (bruto)	4.130,00 kn
6) Tinta za štampač	3.304,55 kn
7) Knjigovodstveni materijal	2.850,00 kn
8) Bankovne naknade	1.160,00 kn
9) Zatvaranje poslovnog računa	250,00 kn
10) GFI za 2019. g.	230,00 kn
11) Poštarina	161,40 kn

Troškovi vezani uz opću st. masu : **149.494,20 kn**

Napomena:

U rekapitulaciji gornjih troškova stavku pod rednim brojem 2, nagrada st. upravitelja treba umanjiti u zbiru ($149.000 - 33.486,25 = 116.007,95$) jer se trošak nagrade prikazuje u točki IIc koja slijedi.

II c) Nagrada i naknada upravitelju za razlučnu stečajnu masu kao trošak :

1. Nagrada upravitelju za razlučnu stečajnu masu (bruto II)	420.886,15 kn
2. Nagrada upravitelju za opću st. masu ($442.000 \times 7\%$, bruto II)	33.486,25 kn

UKUPNO NAGRADA I NAKNADA KAO TROŠAK POSTUPKA: **454.372,40 kn**

II d) Budući troškovi za period 01. 12. 19.g. do zaključenja :

1. Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
2. Bankovne naknade	720,00 kn
3. Putni troškovi do zaključenja postupka_ (2 PN)	773,49 kn
4. GFI za 2019.g. i 2020.g.	460,00 kn
5. Zatvaranje poslovnog računa	200,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI ZA PERIOD od 01.12.19.g do zaključenja **7.153,49 kn**

A) REKAPITULACIJA RASHODA :

II a) TROŠKOVI KOJI TERETE RAZLUČNU STEČAJNU MASU	208.368,31 kn
II b) NAGRADA st. upravitelju za razlučnu i opću stečajnu masu	454.372,40 kn
II c) TROŠKOVI KOJI TERETE OPĆU STEČAJNU MASU	116.007,95 kn
II d) BUDUĆI TROŠKOVI do zaključenja stečajnog postupka	7.153,49 kn

SVEUKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA : **785.902,15 kn**

B) REKAPITULACIJA SVIH ISPLATA, TROŠKOVI POSTUPKA I NAMIRENJE VJEROVNKA

1. SVEUKUPNI TROŠKOVI ST. POSTUPKA _____ 785.902,15 kn

2. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNKA _____ 4.427.895,78 kn

SVEUKUPNI TROŠKOVI I NAMIRENJE VJEROVNKA: _ ____ 5.213.797,93 kn

B) REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA :

1. UKUPNO FORMIRANA STEČAJNA MASA : _____ 5.504.750,24 kn

2. SVEUKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA: ____ - 5.213.797,93 kn

PRIHODI VEĆI OD RASHODA ZA IZNOS: _____ **290.952,31 kn**

Svi tekući troškovi po osnovu vjerovnika stečajne mase podmireni su sa danom 30. 11. 2019. godine.

Na dan pisanja Završnog računa saldo na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 332.145,54 kune.

Iz naprijed navedenih podataka utvrđujem da je za provedbu završne diobe u I i II VIŠEM isplatnom redu raspoloživ iznos od 290.952,31 kune.

Vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., koji je pojedinačno najveći stečajni vjerovnik (97,3% svih tražbina stečajnih vjerovnika), obaviješten je o iznosu raspoloživom za završnu diobu.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlj računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koj nije u potpunosti ispunila ni jedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravni radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Od imovine stečajni dužnik je imao tri nekretnine u vlasništvu i to je bila imovina čijim unovčenjem je stvorena stečajna masa s različnim pravima. Prema procjeni sudskog vještaka u ovršnom postupku, tržišna vrijednost nekretnina bila je 8.581.000,00 kuna.

Nekretnine su unovčene za iznos od 5.164.600,00 kuna.

$$5.164.600 : 8.581.000 = 60,18 \%$$

Prodajom putem EJD-i na FINI postignuta je kupovna koja iznosi 60,18 % od procijenjene vrijednosti nekretnine.

U uvodnom dijelu Završnog računa spomenuto je da je temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvaren prihod od zakupnine u ukupnom iznosu od 442.000,00 kuna. Navedni iznos čini opću stečajnu masu.

Provođenjem stečajnog postupka stvoreni su ukupni troškovi od 785.902,15 kuna, a to je u postotku 15,2 % ostvarene stečajne mase.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase i nema drugih obaveza osim navedenih troškova stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak je otvoren 07. srpnja 2016. godine. U ovom predmetu predana je knjigovodstvena dokumentacija koja obuhvaća 2014. godinu. To je godina u kojoj prvi osnivač društva prodaje svoje udjele, a nakon toga u još dva navrata se mijenjaju osnivači.

Glavna knjiga u elektronskom obliku nije predana.

Uvođenje u stečajni postupak i primopredaja poslovne dokumentacije obavljena je temeljem Zapisnika koji je sastavljen 18. srpnja 2016.g..

Rješenjem o utvrđenim tražbinama, od 08. studenog 2016.g. utvrđene su tražbine :

I VŠI isplatni red : _____ 3,83 kuna

II VIŠI isplatni red : _____ 12.274.270,59 kuna

Sveukupno priznate tražbine : _____ 12.274.274,42 kuna

Nakon otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno je Rješenja o prekidu sudskog postupka, posl. br. Ovr-1407/2017. Kroz nastavak ovršnog postupaka prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i predmetna ovrha dovršena je rješenjem od 19. 12. 2018.g.

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je sva imovina ovog dužnika koja je činila stečaju masu.

Nakon unovčenja imovine podmireni su tekući rashodi po osnovu vjerovnika stečajne mase do 30. 11. 2019. godine.

Danom pisanja ovog Završnog računa na poslovnom računu stečajnog dužnika saldo iznosi 332.145,54 kune

U ovom Završnom računu utvrđeno je da je za provedbu diobe u I i II VIŠEM isplatnom redu raspoloživ iznos od 290.952,31 kune.

Iz iznosa raspoloživog za diobu od 290.952,31 kuna namiriti će se u cijelosti vjerovnik u I VIŠEM isplatnom redu i djelomično vjerovnici u II VIŠEM isplatnom redu i to :

$$290.952,31 : 12.274.274,42 = 2,37 \%$$

Vjerovnici u II VIŠEM isplatnom redu naplatiti će tražbine u iznosu od 2,37 % od priznatih tražbina. U poglavlju koje slijedi daje se prijedlog diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom postupku formirana je opća stečajna masa.

Iz raspoloživog iznosa opće stečajne mase namiruje se u cjelosti vjerovnik u I VIŠEM isplatnom redu, a djelomično (2,37%) se namiruju vjerovnici II VIŠEG isplatnog reda.

Stečajni upravitelj predlaže provedbu završne diobe prema priloženom diobenom popisu :

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS U STEČAJNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM DENIT – B d.o.o.-u stečaju:

I VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik I VIŠI ISPLATNI RED	Iznos utvrđene tražbine	Iznos koji se namiruje završnom diobom
------------	----------------------------------	-------------------------	--

1.	R. H., MIN. FINANCIJA, Porezna uprava, OIB 18683136487 zastupana po Županijskom državnom Odvjetništvu u Zagrebu	3,83 kn	3,83 kn
UKUPNO		3,83 kn	3,83 kn

II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos koji se namiruje završnom diobom (2,37 %)
1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., tražbina prenijeta na EOS MATRIX d.o.o.	12.009.945,07 kuna	284.686,58 kn
2.	HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama	9.100,12 kuna	215,71 kn
3.	UNIQA osiguranje d.d.	1.162,61 kuna	27,57 kn
4.	GRAD SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5	23.671,18 kuna	561,10 kn
5.	FINA, Financijska agencija	910,47 kuna	21,58 kn
6.	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, 49243 Oroslavlje	9.600,36 kuna	227,57 kn
7.	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTA ZGB	774,33 kuna	18,36 kn
8.	HEP-Opskrba d.o.o.	3.339,76 kuna	79,17 kn
9.	ENERGO METAN d.o.o.	6.441,80 kuna	152,68 kn
10.	R. H., MIN. FINAN., Porezna uprava, zastupana po Županijskom drž. Odvjetništvu u Velikoj Gorici	199.852,72 kuna	4.737,36 kn

11.	ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Zagrebparking	113,50 kuna	2,69 kn
12.	BISNODE d.o.o., Zagreb, OIB 48270876028	9.362,50 kuna	221,94 kn
SVEUKUPNO PRIZNATO TRAŽBINA		12.274.274,42 kuna	290.952,31 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 02. prosinca 2019.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj